

# 대구콘텐츠기업지원센터 제2차 입주기업 모집 공고

(재)대구디지털산업진흥원은 대구 지역 내 문화 콘텐츠 산업 관련 기업 육성 및 창업 활성화를 위하여 대구콘텐츠기업지원센터에 입주할 경쟁력 있는 콘텐츠 기업을 모집하오니 많은 관심과 참여를 바랍니다.

## 사업목적

대구콘텐츠기업지원센터 입주기업 지원 및 육성프로그램을 통하여 경쟁력 있는 콘텐츠 개발 및 사업화, 글로벌 진출 등 성장 잠재력과 자생력 의지를 갖춘 초기 콘텐츠 기업 성장지원

## 모집개요

1. 입주위치 : 대구광역시 동구 장등로 76 (대구무역회관 후문 앞)
2. 입주시기 : 2020년 8월초(세부 일정 추후 공지)
3. 입주기간 : 최초 계약기간은 2년이며, 이후 1년 단위로 최대 2년 연장 가능
  - ※ 게임 관련 기업의 최대 계약기간 2년임
  - ※ 입주기업은 선정 후 60일 이내에 본사를 센터로 이전
  - ※ 임대료의 3개월 이상 연체 및 기타 센터 입주 방침에 위배사항 발생시 중도해지 및 퇴거 조치할 수 있음
  - ※ 최대 입주 허용기간은 센터 방침에 따라 별도 예고 예정
4. 모집대상
  - **입주기업 : 공고일 기준 설립일로부터 7년까지의 콘텐츠 기업**
    - ※ 게임 관련 기업은 공고일 기준 설립일로부터 3년까지 해당
    - ※ 대구콘텐츠기업지원센터 지원사업 선정기업, 대구콘텐츠코리아랩 입주기업 및 프로그램 이수자, 각종 창업경진대회 수상자, 벤처기업 인증기업은 가산점 부여
    - ※ 콘텐츠기업 : 콘텐츠 창작과정(기획·개발·제작·생산·유통·소비 등)에 혁신적 요소를 더하여 새로운 사업적 접근을 시도하는 기업
  - **지원기업 : 법률, 회계, 세무, 컨설팅, 엑셀러레이터 기업**
    - ※ 중소벤처기업부 등록 엑셀러레이터 우대

## 5. 참여 제외대상

- 해외기업(합자회사일 경우, 국내 자기자본비율이 50% 미만인 경우)
  - 신청일 현재, 정부 및 타 기관에 참여제한으로 제재 중인 사업자
  - 국세, 지방세 체납자(기업)
  - 금융기관으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자 또는 휴·폐업중인 사업자
  - 폐수, 소음, 진동 등 공해 다발업종 영위자
  - 제조업 등 공장등록을 희망하는 자
  - 우리원 참여제한 조치 중인 기업 및 기술료, 임대료 미납 기업
  - 기타 입주 대상에 부적합하다고 인정되는 경우에 해당하는 기업
- ※ 입주 후에도 상기 자격제한 대상에 해당함에 밝혀지는 기업은 확인 즉시 입주를 취소하고 퇴거 조치함

### [참고] 문화산업진흥기본법 제2조(정의)

문화상품의 기획·개발·제작·생산·유통·소비 등과 이에 관련된 서비스를 하는 산업을 말하며, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 것을 포함한다.

- 가. 영화·비디오물과 관련된 산업
- 나. 음악·게임과 관련된 산업
- 다. 출판·인쇄·정기간행물과 관련된 산업
- 라. 방송영상물과 관련된 산업
- 마. 문화재와 관련된 산업
- 바. 만화·캐릭터·애니메이션·에듀테인먼트·모바일문화콘텐츠·디자인(산업디자인은 제외한다)·광고·공연·미술품·공예품과 관련된 산업
- 사. 디지털문화콘텐츠, 사용자제작문화콘텐츠 및 멀티미디어문화콘텐츠의 수집·가공·개발·제작·생산·저장·검색·유통 등과 이에 관련된 서비스를 하는 산업
- 아. 대중문화예술산업
- 자. 전통적인 소재와 기법을 활용하여 상품의 생산과 유통이 이루어지는 산업으로서 의상, 조형물, 장식용품, 소품 및 생활용품 등과 관련된 산업
- 차. 문화상품을 대상으로 하는 전시회·박람회·견본시장 및 축제 등과 관련된 산업. 다만, 「전시산업발전법」 제2조제2호의 전시회·박람회·견본시장과 관련된 산업은 제외한다.
- 카. 가목부터 차목까지의 규정에 해당하는 각 문화산업 중 둘 이상이 혼합된 산업

## 입 주 공 간

1. 지상2~4층 15개실 (세부 임대 위치는 8~11쪽 참조)

※ 비고란에 입주완료실 제외

2. **1개 기업 당 기본 1실 신청 기준**

## 입주부담금

1. 임대료 및 관리비 : 계약면적 기준 (계약면적=전용면적+공용면적)  
※ 2020년 9월 30일 이전 입주기업에 한하여 1년간 임대료 및 관리비 50% 감면
2. 보증금 : 월임대료 및 월관리비(부가세 포함)의 12개월분  
※ 이행(지급)보증보험증권으로 대체 가능
3. 전기, 상하수도 요금은 별도부과

## 신청 및 접수

1. 신청서 교부 : 대구디지털산업진흥원 홈페이지([www.dip.or.kr](http://www.dip.or.kr)) 공지사항 게재
2. 신청서 접수 : 방문 및 우편 접수, 서류는 일체 반환하지 않음
  - 접수기간 : 2020년 7월 13일(월) ~ 2020년 7월 15일(수) 17:00까지  
(심사 및 결과발표 : 2020년 7월 24일(금) 예정, 개별통지)  
※ 토요일, 일요일, 공휴일 제외이며 접수기간 내 도착분에 한함
  - 접수처 : 대구광역시 동구 장등로 76 대구콘텐츠기업지원센터 2층
  - 문의처 : 대구디지털산업진흥원 문화콘텐츠육성팀 ☎ 053)655-5618  
※ 내부 사정에 따라 일정은 변경될 수 있음  
※ 입주신청서 접수 결과 임대개소 보다 적을 경우에는 재공고함  
※ 입주계약 체결 지연, 입주자의 조기 퇴거 등으로 인한 공실에 대비하기 위하여 예비 입주자를 선정하고 입주순위를 부여하여 그 순위에 따라 입주시킬 수 있음

## 제출서류 목록

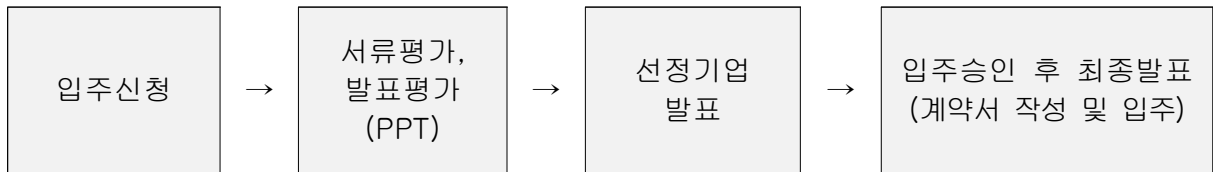
번호	제출서류	제출 유의사항	제출방식	제출수량
①	입주신청서	[서식1] 양식	원본 출력 제출	각 1부
②	사업수행계획서	[서식2] 양식. 10페이지 이내 작성 (표지제외 / 매수 초과금지)		
③	사업자등록증	사본 제출(원본대조필 날인)		
④	국세 및 지방세 납세증명서	제출일 기준 (증명서 유효기간 확인)		
⑤	최근 2개년 재무제표	개인사업자의 경우 부가가치세 과세표준증명원 제출		
⑥	19년도 부가가치세 표준증명원	19년도 기준 최근 매출액이 표시되어 있어야 함		
⑦	지원사업 참여제한 체크리스트	[서식3] 양식. 서명(도장) 날인		
⑧	법인등기부등본 (해당 시)	신청일로부터 3개월 이내		
⑨	법인인감증명서 (해당 시)	개인사업자의 경우, 개인인감증명서 제출		
⑩	신용정보 제공·활용·조회 동의서	[서식4] 양식, 인감 날인		
⑪	개인(신용)정보 수집·이용·제공 동의서	[서식5] 양식, 인감 날인		
⑫	4대 사회보험 사업장 가입자 명부 (입주인력 포함)	제출일 기준		
⑬	가산점 증빙서류	프로그램 참여확인서, 창업경진대회 수상증빙, 벤처기업인증서 등		
⑭	발표 자료(PPT)	-	발표 평가 전 제출	

- 모든 사본 서류는 원본대조필 날인 필수(법인인감 또는 개인사업자의 경우 개인인감)
- 제출된 서류는 우리원의 요청이 없는 한 수정·삭제·대체될 수 없음
- 제출서류 내 허위기재 또는 기재착오, 구비서류 미제출 등으로 인한 평가 시 불이익에 대한 책임은 신청기업에 있음

※ 대리인의 경우 위임장 1부(대리인 신분증 지참)

## 심사방법

### 1. 입주선정 및 승인절차



### 2. 평가방법

- 선정 과정 : PPT 발표 평가 후 최종선정
  - ※ 제안사항(신청서 및 사업계획서) 포함 종합심의 및 구비서류 검토
  - ※ 발표평가는 코로나19 등의 상황으로 생략될 수 있음
- 발표 평가 : PPT 발표 후 평가위원 질의응답 진행 각15분 내외
  - ※ 발표는 기업 대표자 및 신청자 본인을 원칙으로 하되, 법인사업자의 경우 대표자가 대리인을 지정할 수 있음, 신청 접수현황에 따라 발표·질의응답 시간 변동 가능

### 3. 평가 및 선정기준

- 평가기준 : 입주기업 선정 평가기준표에 의한 각 심사위원별 최고, 최저점을 뺀 점수합계의 산술평균 점수와 가산점 최종합산
- 선정기준 : 평균점수 70점 이상(70점 미만 선정대상 제외)
- 최종선정 : 가산점 등 최종합산 후, 고득점 자 순 최종 선정
- 입주지원실 배정 : 사업 규모, 고용인원, 입주공간 등을 고려한 심사결과에 따라 심의 후 배정
- 예비입주자 선정 : 평가 결과에 따른 예비 입주자 선정, 순위에 따라 입주가능 (단, 평가점수 70점 이상의 경우)

## 평 가 항 목

### 1. (1차) 서류평가

평가항목		비 고
항 목	세부내역	
기업역량(20)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 대구콘텐츠기업지원센터가 지향하는 목적 및 방향 부합 여부(이해도)</li> <li>- 구체적이고 실효적인 수행관리체계 마련 여부</li> <li>- 과거 사업진행 내용을 감안한 전문성 확보기업여부</li> <li>- 설립이후 매출성과</li> </ul>	
사업계획의 적정성 및 전문성(30)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업추진 의지, 책임감, 발전가능성</li> <li>- 사업계획의 구체성 및 실현가능성</li> <li>- 전문성(기술력, 동업종 경력, 경영능력)</li> </ul>	
기술성 및 개발/제작능력(30)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 아이디어 및 기술(제품)의 사업화 가능성</li> <li>- 기술(제품)의 독창성 및 기존 기술(제품)과의 차별성</li> </ul>	
기대성과(20)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 일자리 창출효과 및 성장가능성</li> <li>- 수익성 및 사회적 파급성</li> </ul>	
가산점(5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 대구콘텐츠기업지원센터 지원사업 선정기업 (5점) (콘텐츠 사업화·제작지원 사업 / 투자 프로그램)</li> <li>- 대구콘텐츠코리아랩 입주기업 및 프로그램 이수자(5점)</li> <li>- 창업경진대회 수상기업(5)</li> <li>- 벤처기업인증기업(5)</li> </ul>	최대5점

### 2. (2차) 발표평가

평가항목		비 고
항 목	세부내역	
기업역량(30)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 관련분야 사업수행에 대한 전문성 및 추진의지</li> <li>- 관련분야에 대한 기업의 기술력</li> <li>- 직전 3년간 매출의 우수성 및 재무 안정성</li> </ul>	
수행계획(40)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 향후 사업 추진 계획 및 운영계획의 체계성</li> <li>- 기업목표 설정의 타당성 및 구체성</li> <li>- 투자유치 가능성</li> <li>- 전망분석 및 마케팅·유통방안 확보에 따른 시장성</li> </ul>	
인력구성(10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 인력 구성현황 (인력의 전문성)</li> </ul>	
기대효과(20)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 기업운영의 차별화 전략</li> <li>- 입주지원을 통한 사업화 역량강화 여부 및 지역경제 활성화 기여</li> </ul>	

## 입주기업 지원사항

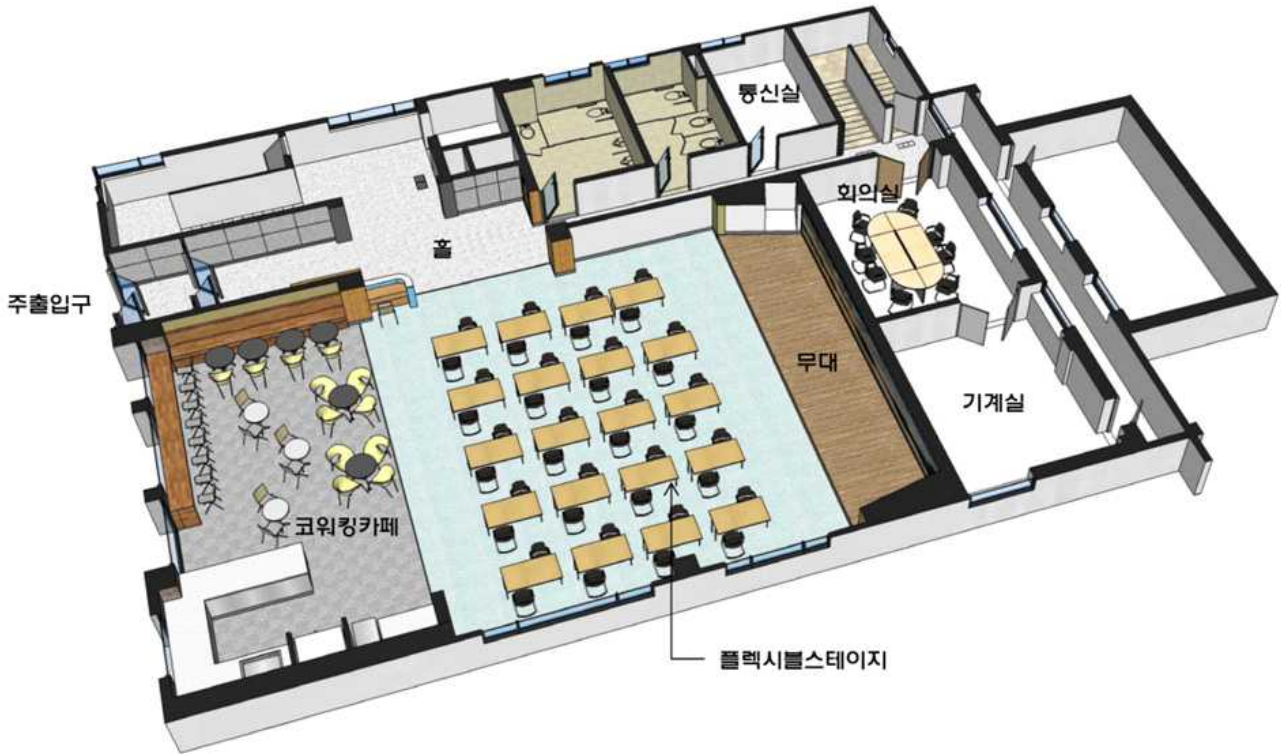
1. 회의실 등 사업 활동 공간 지원
2. 입주기업 전용 전문가 자문 지원(멘토링), 네트워크 활성화 우선 지원 등
3. 냉난방 설비 및 인터넷 사용 지원
4. 입주실 내 일부 집기(책상, 의자) 제공

## 유의사항

1. 제출된 신청서 및 사업계획서는 신청업체 요청에 의해 임의로 추가, 보완될 수 없으며, 일체의 서류는 반환되지 않음
2. 신청서 및 사업계획서의 기재사항이 허위로 판명될 경우 강제퇴거 및 입주취소 등의 조치를 취할 수 있음
3. 입주심사 선정기업은 개별 통지 하며, 탈락기업은 별도의 통지를 하지 않음
4. 임대받은 시설에 대한 권리의 양도, 양수, 재임대, 명의이전 및 도용 등은 일체 불허하며, 이러한 경우 임대계약 위반으로 임대계약이 해지되며, 이에 대한 모든 책임은 임대 받은 자에게 있음
5. 각종 인허가 사항은 임대받은 자의 명의로 득해야 하며, 미이행으로 인해 발생한 책임은 임대받은 자의 책임으로 함
6. 건물외벽에 입주기관별 회사명 및 광고판 등 안내시설 설치는 불가함
7. 입주자로 선정된 후 일정 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입주자 선정을 취소할 수 있음
8. 임대계약 후 시설을 사용하기 위한 기본시설의 변경은 센터 운영 예정자와 협의 및 허가 후 시행하여야 하며, 각종 인테리어, 집기류, 개보수 비용은 임대받은 자의 부담이며 투자한 금액과 권리금을 인정하지 않으며 임대기간 만료 또는 임대받은 자의 사정에 의한 퇴거 시 원상복구 하여야 하며, 이를 이행하지 아니하였을 경우에는 센터 운영 예정자가 원상복구하고 비용을 변제 조치함
9. 공부 정리 시 공용면적과 전용면적의 증감 발생 시 임대료 및 임대보증금을 조정할 수 있음
10. 주변시세 및 물가상승률 등을 고려하여 임대료 및 관리비는 향후 조정될 수 있음
11. 입주기업이 임대료 및 관리비를 납부기한까지 납부하지 않은 경우 연체이자율을 적용한 이자를 체납된 임대료 및 관리비에 가산하여 납부해야 함
12. 입주업체는 임금체불 근절을 위한 서약서를 입주 계약 시 제출하여야 하며, 임금체불 발생 여부가 실태조사에 반영될 수 있음

층별 구성 / 각 호실별 규모 및 임대료

< 1층 >



호실별	전용면적		월임대료 (원)	비고
	m <sup>2</sup>	3.3m <sup>2</sup>		
플렉시블 스테이지	156.98	47.48	-	
회의실	28.11	8.50	-	입주기업 지원시설
코워킹 카페	70.12	21.21	754,100	입주기업 지원시설

※ 입주시설 없음



< 2층 >



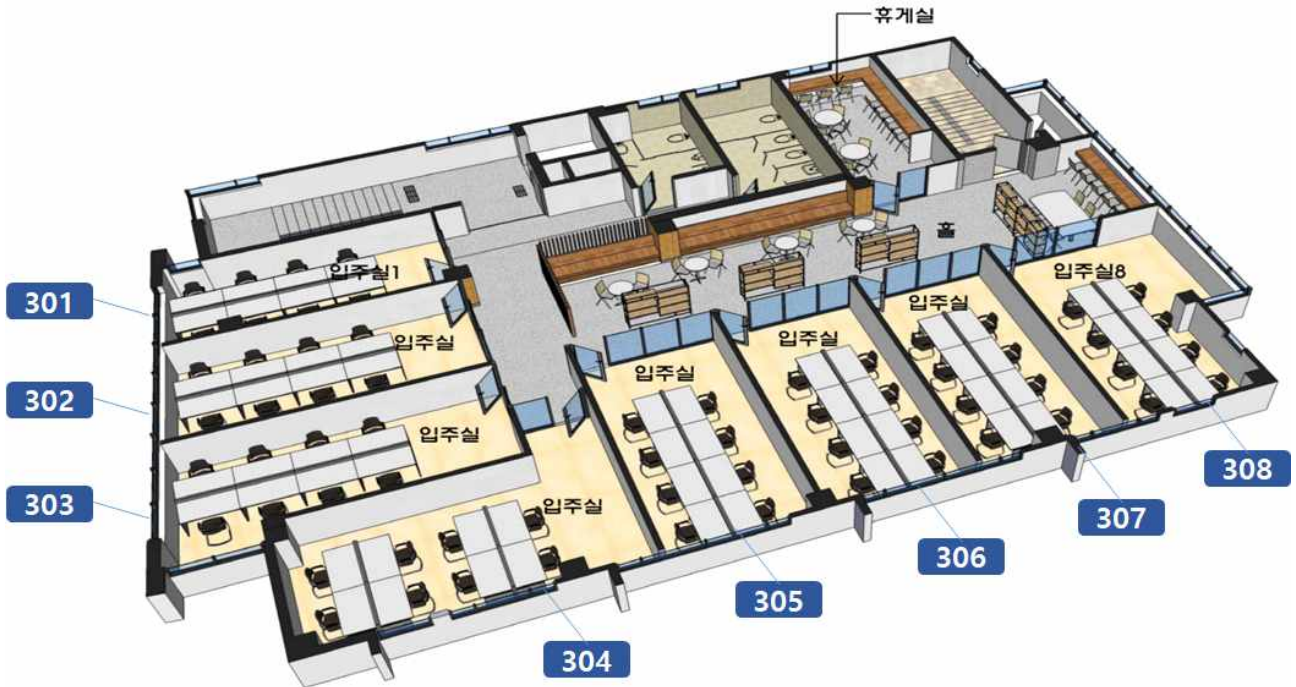
호실별	전용면적		계약면적		월임대료 (원)	비고
	m <sup>2</sup>	3.3m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3.3m <sup>2</sup>		
201	28.56	8.64	50.77	15.36	307,147	
202	30.20	9.13	53.68	16.24	324,784	
203	31.07	9.40	55.23	16.71	334,140	
204	24.26	7.33	43.12	13.05	260,903	
205	12.45	3.76	22.13	6.69	133,893	프로젝트입주실
206	11.87	3.59	21.10	6.38	127,655	프로젝트입주실
207	11.87	3.59	21.10	6.38	127,655	프로젝트입주실
공동 입주실	115.41	34.91	205.15	62.06	-	

※ 월임대료는 계약면적 기준, 건물관리비·부가가치세 포함

※ 입주실 내 집기비품은 일부 제공 예정. 단, 천장형 시스템 냉난방기기는 기본 제공

※ 프로젝트 입주실(205~207호)는 입주기업의 6개월~1년 이내 단기 프로젝트를 위한 공간임

< 3층 >



호실별	전용면적		계약면적		월임대료 (원)	비고
	m <sup>2</sup>	3.3m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3.3m <sup>2</sup>		
301	28.56	8.64	50.77	15.36	307,147	입주완료
302	30.20	9.13	53.68	16.24	324,784	
303	31.07	9.40	55.23	16.71	334,140	
304	31.32	9.47	55.67	16.84	336,829	입주완료
305	30.22	9.14	53.72	16.25	324,999	
306	30.22	9.14	53.72	16.25	324,999	
307	30.06	9.09	53.43	16.16	323,278	
308	38.37	11.60	68.21	20.63	412,648	입주완료
휴게실	18.92	5.72	33.63	10.17	-	입주기업지원시설

※ 월임대료는 계약면적 기준, 건물관리비·부가가치세 포함

※ 입주실 내 집기비품은 일부 제공 예정. 단, 천장형 시스템 냉난방기기는 기본 제공

< 4층 >



호실별	전용면적		계약면적		월임대료 (원)	비고
	m <sup>2</sup>	3.3m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3.3m <sup>2</sup>		
401	28.56	8.64	50.77	15.36	307,147	
402	30.20	9.13	53.68	16.24	324,784	
403	31.07	9.40	55.23	16.71	334,140	
404	31.32	9.47	55.67	16.84	336,829	입주완료
405	30.22	9.14	53.72	16.25	324,999	
406	30.22	9.14	53.72	16.25	324,999	
407	30.06	9.09	53.43	16.16	323,278	
408	38.37	11.60	68.21	20.63	412,648	입주완료
소회의실	17.08	5.17	30.36	9.18	-	
휴게실	17.08	5.16	24.41	7.38	-	입주기업지원시설

※ 월임대료는 계약면적 기준, 건물관리비·부가가치세 포함

※ 입주실 내 집기비품은 일부 제공 예정. 단, 천장형 시스템 냉난방기기는 기본 제공

※ 본 공고에 사용된 이미지, 일러스트(그림), 시설 구성은 입주 희망기업의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

## 기업 지원 시설



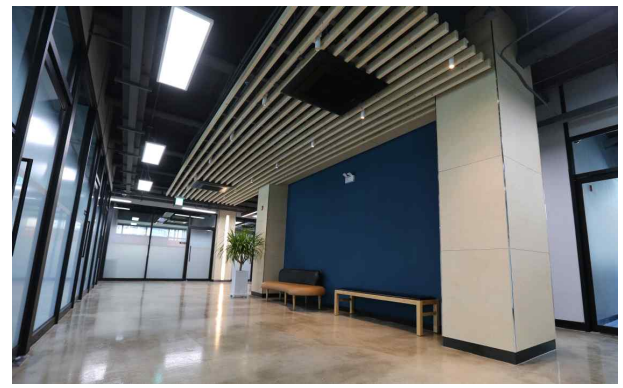
< 센터 전경 >



< 1층 플렉시블 스테이지 >



< 2층 공동 입주실 >



< 입주실 로비 >



< 4층 소회의실 >



< 5층 오픈스페이스 >